

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### 83 % des banques baissent leurs taux de crédit en mars

Paris, le 6 mars 2012 – Après quelques baisses constatées en février, le mouvement se généralise en mars : 83 % des banques ont baissé leurs taux de crédit immobilier quand 17 % les ont laissés stables. Pour la 1<sup>ère</sup> fois depuis mai 2010, aucun établissement n'a relevé ses taux.

#### Un large mouvement de baisse des taux, en particulier sur les durées de 15 et 20 ans

Le mouvement de baisse enclenché en février se généralise en mars, confirmant ainsi le fait que la perte du triple A est restée sans effet sur l'évolution des taux. Parmi les nouvelles grilles reçues ce mois-ci, **83 % affichent des baisses – de 0,12 point en moyenne – quand 17 % ne présentent des taux stables par rapport au mois précédent. Pour la 1<sup>ère</sup> fois depuis mi-2010, aucune banque n'a relevé ses taux.** Ainsi, le taux moyen sur 20 ans ressort à 4,20 % contre 4,28 % en février. Reste que, dans certains établissements, le recul des taux ne concerne que les crédits sur 15 à 20 ans, ceux-ci cherchant toujours à privilégier les durées les plus courtes.

« Les banques ont actuellement la volonté de proposer des taux compétitifs en ce mois de mars, traditionnellement riche en transactions immobilières. Elles ont la possibilité de le faire grâce à la baisse de l'OAT 10 ans – inférieur à 3 % depuis plus d'un mois – et aux bonnes conditions de refinancement dont elles bénéficient, notamment auprès de la Banque centrale européenne. En outre, l'Euribor 3 mois est actuellement à son plus bas niveau depuis plus d'un an, à 0,95 %, témoignant d'une détente sur le marché interbancaire » explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques de meilleurtaux.com.

#### Evolution des taux moyens\* au 1<sup>er</sup> trimestre 2012

	OAT 10 ans	Taux moyen 15 ans	Taux moyen 20 ans	Taux moyen 25 ans	Taux moyen 30 ans
Janvier	3,18 %	4,05 %	4,31 %	4,48 %	4,90 %
Février	2,98 %	4,02 %	4,28 %	4,46 %	4,90 %
Mars	<b>2,76 %</b>	<b>3,95 %</b>	<b>4,20 %</b>	<b>4,43 %</b>	<b>4,86 %</b>

\*Hors assurance

Source : meilleurtaux.com

#### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de Meilleurtaux s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

#### Contacts presse

Sandrine Allonier / Franck Lethorey  
Tél. : 01 41 97 98 67/ 01 41 97 99 14  
[communication@meilleurtaux.com](mailto:communication@meilleurtaux.com)  
[twitter.com/meilleurtauxcom](https://twitter.com/meilleurtauxcom)