

COMMUNIQUE DE PRESSE

Rentrée ensoleillée sur les taux

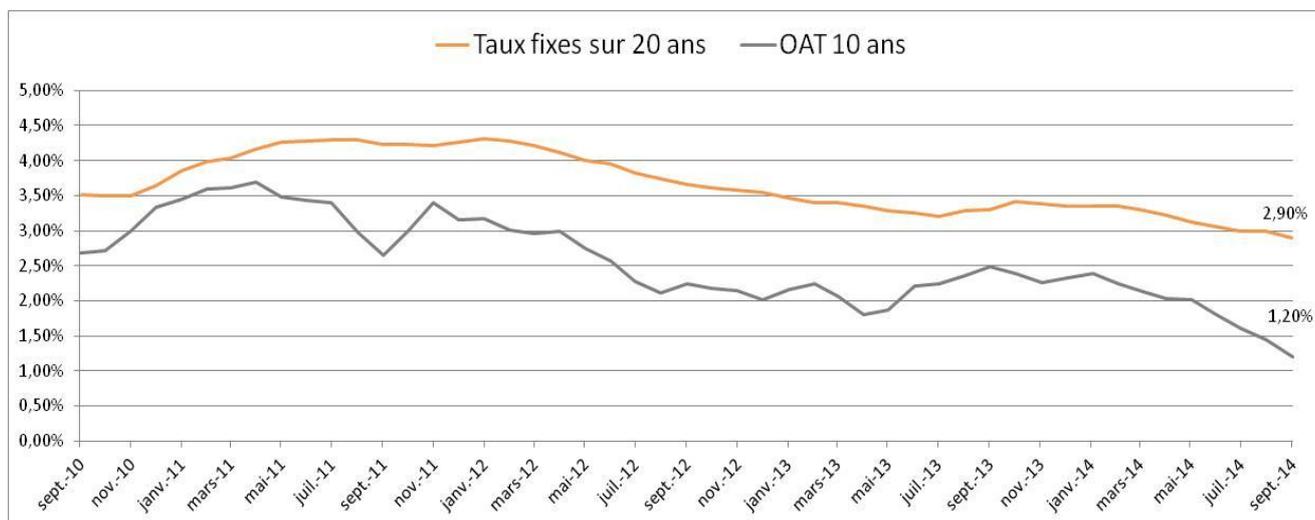
Paris, le 1^{er} septembre 2014 – Quelques ajustements baissiers encore observés

Encore des baisses

Comme nous l'anticipions fin juillet, le mois d'août a été relativement calme avec très peu de mouvements pour ne pas dire aucun sur les barèmes durant cette période. « *Cependant, depuis quelques jours, les barèmes que nous recevons marquent à nouveau des ajustements baissiers qui modifient par voie de conséquence les moyennes enregistrées.* » observe Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

Ainsi les durées 12, 15, 25 et 30 ans enregistrent des baisses sur les taux moyens : **2,45%** sur **12 ans** (baisse de 0,04%), **2,59%** sur **15 ans** (-0,04%), **2,90%** sur **20 ans** (stable) et **3,28%** sur **25 ans** (baisse de 0,05%).

« *Les taux continuent de baisser sous l'influence conjuguée de 3 facteurs : inflation nulle, taux directeurs en chute libre et banques à la recherche de nouveaux clients. La rentrée est traditionnellement une période immobilière forte et dynamique notamment pour les banques et celle-ci va confirmer la règle.* » Ajoute Maël Bernier.



Une rentrée exceptionnelle pour les emprunteurs

Alors que les Cassandres annonçaient dès juin une hausse prochaine des taux, les prévisions de Meilleurtaux se sont confirmées. Tous les facteurs pour un **maintien durable des taux sur des niveaux bas** sont remplis.

« *Enfin, un autre facteur devrait contribuer à la baisse du coût du crédit pour les emprunteurs cet automne, l'impact des lois Hamon et Moscovici. Pour défendre leur part de marché, de nombreux établissements bancaires revoient à la baisse la tarification de leur contrat collectif d'assurance-emprunteur.* » Ajoute Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux

Taux longue durée – National

Mise à jour le 28/08/2014	15 ans		20 ans		25 ans		30 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
EXCELLENT	=2,10	=1,54	=2,50	=1,90	↓2,77	=1,90	=3,35	↓2,98
TRÈS BON	=2,35	↓2,10	↓2,65	↓2,27	=3,10	=2,82	↓3,58	↓2,98
BON	↓2,59	↓2,42	=2,90	↓2,66	↓3,28	=3,35	↓3,95	=3,80

Taux courte durée – National

Mise à jour le 28/08/2014	7 ans		10 ans		12 ans	
	FIXE	REV	FIXE	REV	FIXE	REV
EXCELLENT	=1,55	=1,25	=1,85	=1,30	=2,05	=1,47
TRÈS BON	=1,84	=1,87	=2,02	=1,97	=2,25	↓2,00
BON	=2,12	↓2,06	=2,30	↓2,20	↓2,45	=2,40

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. Les services sont accessibles à partir du site Internet, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 188 agences à Paris et en région.

Contacts

Meilleurtaux.com – Presse

Maël Bernier

Tél. : 01 84 95 98 99/06 32 86 92 98

mbernier@meilleurtaux.com

www.meilleurtaux.com