

## LE PALMARÈS DES TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER DANS LES 10 PLUS GRANDES VILLES FRANÇAISES

### Jusqu'où les taux baisseront-ils ?

Paris, le 15 mai 2012 – Meilleurtaux.com, courtier en crédit immobilier, publie chaque mois depuis juin 2011 son palmarès des taux dans les 10 plus grandes villes de France. En mai, Lille conserve la tête du classement quand Marseille se hisse pour la première fois au deuxième rang, devant Nantes. Si la baisse des taux de crédit est presque généralisée, l'évolution des prix diffère d'une ville à l'autre, sans pour autant nuire au pouvoir d'achat immobilier, en hausse partout sauf à Paris.

Ville	Classement précédent	Classement	Taux sur 15 ans*	Taux sur 20 ans*	Taux sur 25 ans*	Taux sur 30 ans*	Prix de l'immobilier (/m²)**	Capacité d'emprunt pour 1 000 € /mois sur 20 ans	Pouvoir d'achat immobilier ***
Lille	1	1	3,20 %	3,40 % ▼	3,75 %	4,30 %	2 640 € ▼	173 963 €	65,9 m² ▲
Marseille	5	2	3,30 %	3,45 % ▼	3,60 %	4,12 %	2 572 € ▼	173 192 €	67,3 m² ▲
Nantes	2	3	3,30 %	3,45 % ▼	3,70 %	4,40 %	2 658 € ▲	173 192 €	65,2 m² ▲
Strasbourg	7	4	3,35 %	3,60 % ▼	3,75 %	4,46 %	2 301 € ▼	170 908 €	74,3 m² ▲
Toulouse	3	5	3,45 %	3,60 % =	3,90 %	4,45 %	2 559 € ▼	170 156 €	66,5 m² ▲
Nice	9	6	3,40 %	3,60 % ▼	3,95 %	4,50 %	3 836 € =	170 908 €	44,6 m² ▲
Montpellier	6	7	3,43 %	3,65 % ▼	3,80 %	4,15 %	2 925 € ▼	170 156 €	58,2 m² ▲
Paris	4	8	3,50 %	3,65 % ▼	4,00 %	4,30 %	8 484 € ▲	170 156 €	20,1 m² =
Bordeaux	8	9	3,65 %	3,75 % ▼	3,95 %	4,15 %	2 858 € ▲	168 666 €	59,0 m² ▲
Lyon	10	10	3,60 %	3,90 % ▼	4,05 %	5,00 %	3 379 € ▲	166 466 €	49,3 m² ▲

\* meilleurs taux proposés entre le 1<sup>er</sup> et le 10 mai, hors assurance

\*\*source : SeLoger.com - Prix de vente moyen au 1<sup>er</sup> avril 2012

\*\*\*pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans

Source : meilleurtaux.com

### Des taux en forte baisse, proche du record historique

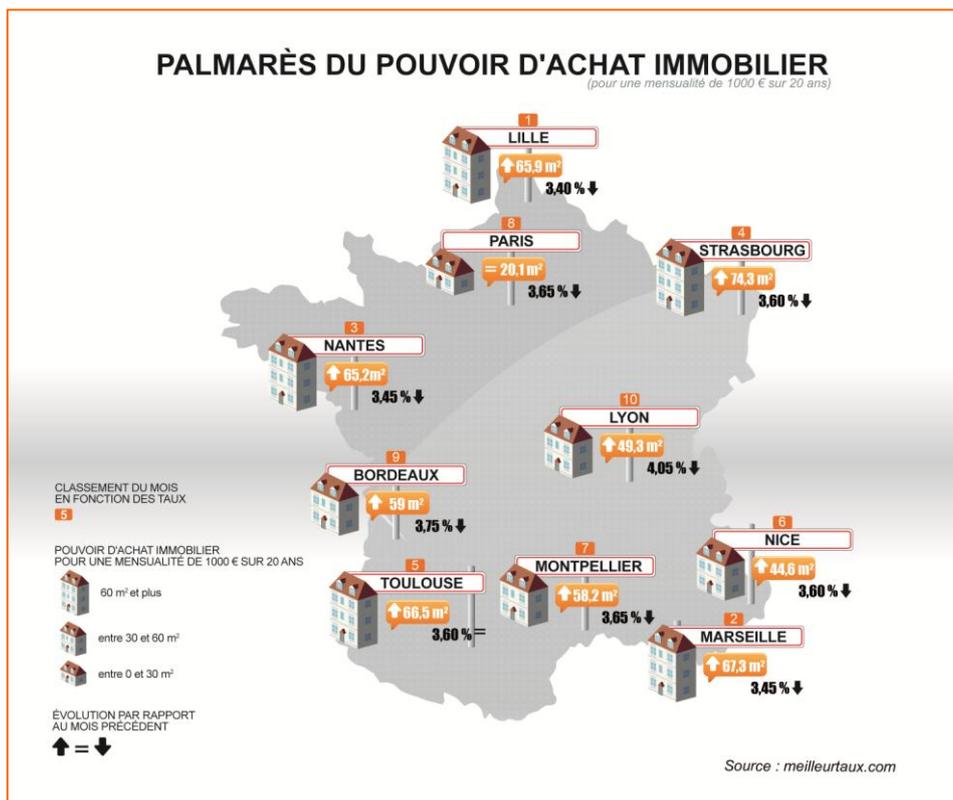
**Ce mois-ci, la baisse des taux se confirme (jusqu'à 0,45 point) dans toutes les villes du palmarès sauf Toulouse** où les taux restent stables. Lille conserve sa place de leader du classement pour le deuxième mois consécutif avec **un taux très bas à 3,40 % sur 20 ans, proche du record historique d'octobre 2010 (3,30 % sur 20 ans)**. Comme l'explique Sébastien Ritow, directeur de l'agence meilleurtaux.com à Lille : « Nous présentons et défendons les dossiers de nos clients auprès des bons interlocuteurs bancaires qui, actuellement à la recherche de clients de qualité, disposent d'une plus grande marge de négociation sur les taux. Sachant cela, nous pouvons proposer à nos clients avec un bon dossier un taux attractif dès le premier rendez-vous ».

Marseille connaît une belle progression en passant de la 5<sup>e</sup> à la 2<sup>e</sup> place en offrant un taux à 3,45 % (contre 3,75 % en avril) que l'on retrouve également à Nantes, toujours sur le podium. Strasbourg et Toulouse arrivent juste derrière en proposant 3,60 % sur 20 ans tout comme Nice qui, grâce à un taux qui recule de 0,45 point, gagne 3 places dans le classement ! Paris, malgré un taux en baisse à 3,65 %, perd 4 places quand Lyon boucle une fois de plus ce palmarès bien que le taux proposé sur 20 ans ait diminué de 0,15 point ce mois-ci (4,05 % contre 3,90 % en avril).

## Un pouvoir d'achat immobilier en hausse dans toutes les villes... sauf à Paris

En mai, pour la 1<sup>ère</sup> fois depuis la création du palmarès, on assiste à une hausse du pouvoir d'achat immobilier dans toutes les villes, excepté à Paris où il stagne. Marseille, avec un gain de 3 m<sup>2</sup> pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans, connaît la plus forte progression quand les villes de Strasbourg et Nice gagnent un peu plus d'1 m<sup>2</sup>. Les différences restent importantes d'une ville à l'autre : avec le même budget on peut ainsi acheter 59 m<sup>2</sup> à Bordeaux, 49,3 m<sup>2</sup> à Lyon ou 66,5 m<sup>2</sup> à Toulouse.

« La baisse des prix de l'immobilier amorcée depuis l'été dernier se confirme. Même à Paris, la tendance à la hausse est désormais clairement stoppée et on constate à fin avril 2012 une stabilité des prix affichés par rapport au printemps dernier. Dans bon nombre d'autres grandes villes françaises, les prix du printemps 2012 sont désormais inférieurs de 10 à 15 % aux sommets atteints à l'été 2007. Et au niveau national, les prix de vente aujourd'hui sont comparables à ceux de l'été 2005 », analyse Roland Tripard, président du directoire de SeLoger.com.



[Cette carte existe également en haute définition, n'hésitez pas à l'utiliser dans vos différentes publications et sites internet. Vous pouvez la télécharger en cliquant ici](#)

**Méthodologie** : chaque mois meilleurtaux.com établit le classement des taux les plus compétitifs dans les dix plus grandes villes de France sur la base des meilleurs taux négociés entre le 1<sup>er</sup> et le 10<sup>ème</sup> jour du mois par les agences Meilleurtaux auprès des partenaires bancaires de leur région. Le classement est établi sur la base du taux sur 20 ans, avec prise en compte de la moyenne des taux sur 15, 20, 25 et 30 ans en cas d'ex-æquo. Meilleurtaux.com calcule le pouvoir d'achat immobilier pour 1 000 € de mensualité sur 20 ans avec les prix de vente relevés par [Seloger.com](#).

### À propos de Meilleurtaux – [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com)

Depuis sa création en 1999, meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits et à l'assurance. Les services sont accessibles à partir du site Internet [www.meilleurtaux.com](http://www.meilleurtaux.com), via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 160 agences à Paris et en région.

### **Contacts presse**

Sandrine Allonier/ Franck Lethorey  
Tél. : 01 41 97 98 67/ Tél. : 01 41 97 99 14  
[communication@meilleurtaux.com](mailto:communication@meilleurtaux.com)